



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1227**

29 Δεκεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 52340 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λαρισαίων (Ν. Λάρισας) και τροποποίηση προκηπίου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α εδαφ. ββ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

5. Την υπ' αριθμ. 295/2004 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων.

6. Την υπ' αριθμ. 253/2004 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Λαρισαίων (Ν. Λάρισσας) στο τμήμα της πόλης, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως αρχαιολογικός χώρος με την ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ.43/18742/1272/27.6.2002 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (Β΄ 687/2003) και ειδικότερα στα οικοδομικά τετράγωνα 677Α, 677Β, 678, 678Α και στον παρακείμενο αυτού κοινόχρηστο χώρο (Κ.Χ. 678Δ), 678Β, 678Γ, 680Α, 680Β, 680Γ, 680Δ, καθώς και στον κοινόχρηστο χώρο 677Δ, με τη μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 52340/2004 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή, της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με την προηγούμενη παράγραφο, τροποποιείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο, του πλάτους αυτού παραμένοντος του ιδίου, όπως φαίνεται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα.

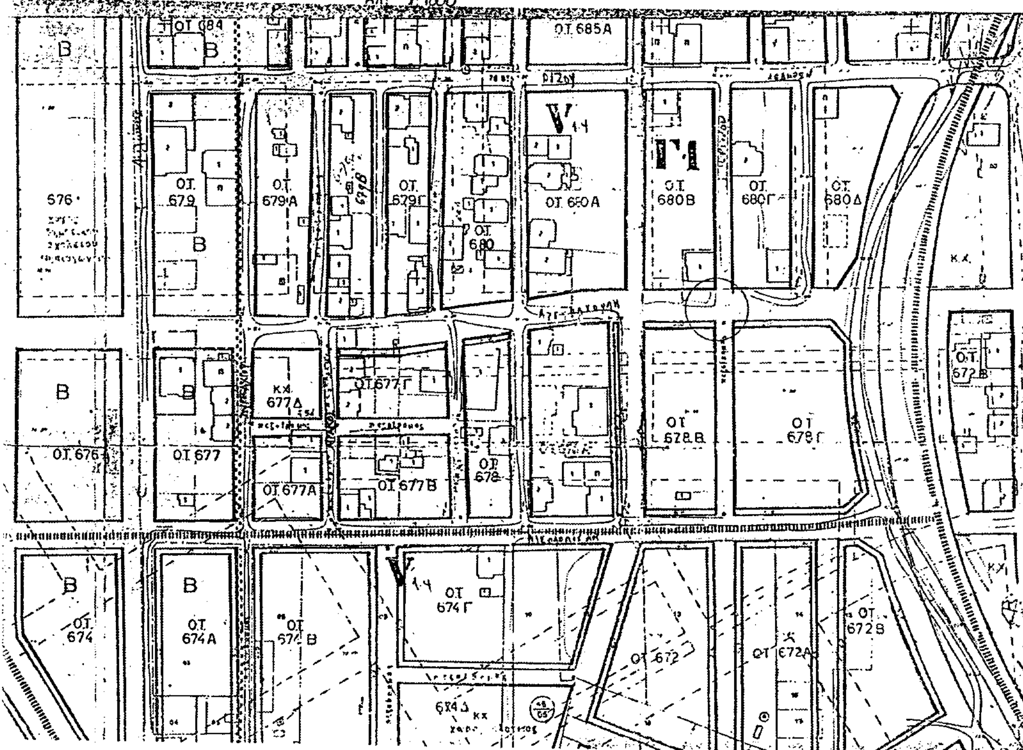
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

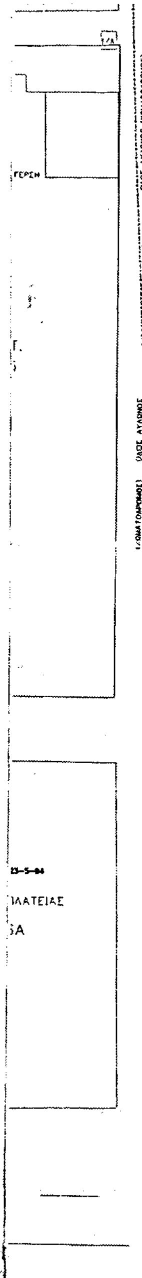
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυνερνήσεως.

Αθήνα, 2 Δεκεμβρίου 2004

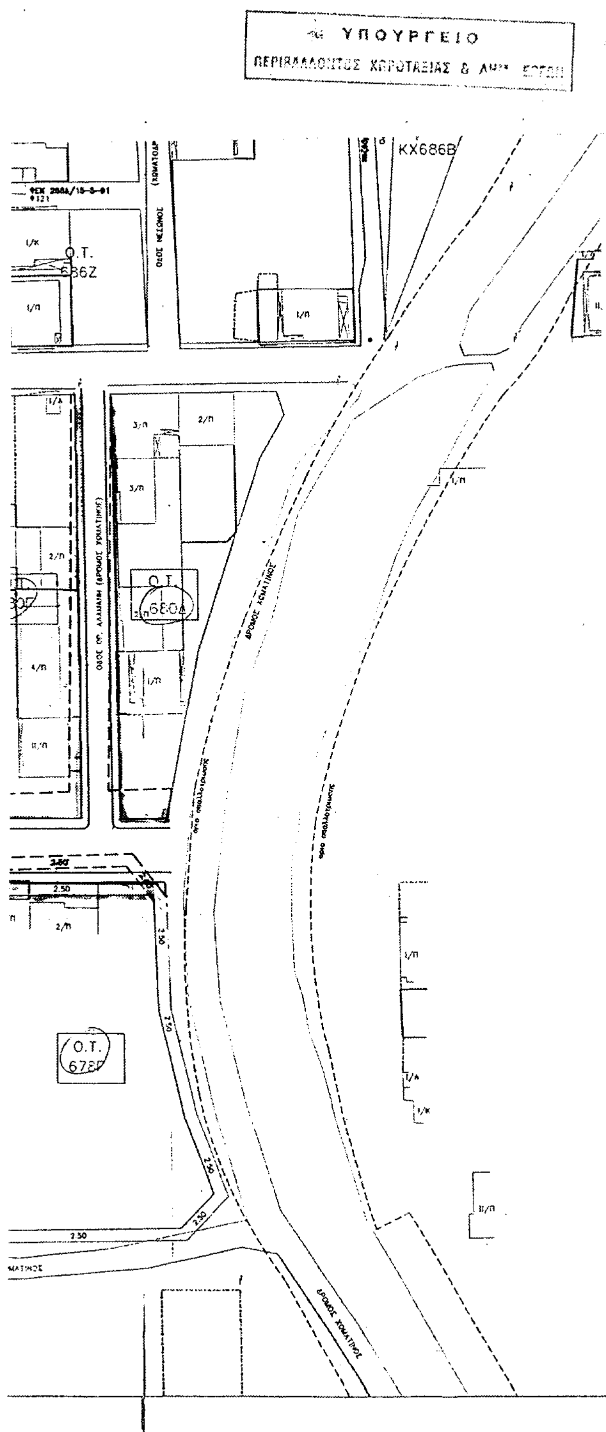
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ.
ΚΛ. 1:1000
Ο.Τ. 684
Ο.Τ. 685Α
Ο.Τ. 679
Ο.Τ. 679Α
Ο.Τ. 679Γ
Ο.Τ. 680
Ο.Τ. 680Α
Ο.Τ. 680Β
Ο.Τ. 680Γ
Ο.Τ. 680Δ
Ο.Τ. 677
Ο.Τ. 677Α
Ο.Τ. 677Β
Ο.Τ. 677Γ
677Δ
Ο.Τ. 676
Ο.Τ. 678
Ο.Τ. 678Β
Ο.Τ. 678Γ
Ο.Τ. 672Β
Ο.Τ. 674
Ο.Τ. 674Α
Ο.Τ. 674Β
Ο.Τ. 674Γ
Ο.Τ. 672
Ο.Τ. 672Α
Κ.Χ.




O.T. 684
O.T. 679
O.T. 679A
O.T. 679B
O.T. 679Γ
O.T. 680
O.T. 680A
O.T. 680B
O.T. 677
O.T. 677A
O.T. 677B
O.T. 677Γ
K.X. 677Δ
O.T. 678
O.T. 678A
K.X. 678Δ
O.T. 678B
ΟΔΟΣ ΑΒΔΗΡΩΝ
ΟΔΟΣ ΑΡΓΥΡΑΚΟΥΛΗ
ΟΔΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ (ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ)



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 52340/04

Φ 636

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 1
Τ.Θ. : 1259 / ΤΚ 411 10 ΛΑΡΙΣΑ
ΤΗΛ. : 0410 531064
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ : ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ κλίμακα 1:500
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΠΙΝ. 06.02
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΛΙΒΑΔΑΚΙ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΘΕΜΑ: "Γενική τροποποίηση του σχεδίου πόλης (στην συνοικία Λιβαδάκι) (ΠΕ Γ2, ΠΙΝ. 06.02), με :

1. προσαρμογή των οικοδομικών γραμμών στα Ο.Τ. 680Α, 680Β, 680Γ, 680Δ, 678Γ, 678Β, Κ.Χ. 678Δ, Ο.Τ. 678Α, 678, 677Β, 677Α, στην οδό Αργυρακούλη στη υφιστάμενη κατάσταση.
2. Αρίθμηση του ΚΧ του Ο.Τ. 678 Α ως 678Δ Κ.Χ.
3. Εφαρμογή των ρυμοτομικών γραμμών του Κ.Χ. 677Δ και του Ο.Τ. 677 Α στα όρια των ιδιοκτησιών."

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 295/2004 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.
Λάρισα 25/5/04

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Αρχιτέκτων Μηχ/κός ΠΕ4

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΝΟΤΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Αρχιτέκτων Μηχ/κός ΠΕ4
με Α' βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λάρισα 25/5/04
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Αριθ. ΔΠΕ/10767 (2)

Χαρακτηρισμός διατηρητέου του τριώροφου κτηρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Θεοδώρας Καμίτση που βρίσκεται επί των οδών Πολυτεχνείου και Εγκρεμού στο Δήμο Χίου στη νήσο Χίο και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/1985) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/1997.

3. Το υπ' αριθμ. 1/1986 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/1986) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το υπ' αριθμ. 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το υπ' αριθμ. 110/2001 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την υπ' αριθμ. 8555/27.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/1990» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.1990).

6. Τον Ν. 2940/2001 (ΦΕΚ 180/Α/2001) και ειδικότερα το άρθρο 5, παρ. 12γ αυτού.

7. Τον φάκελο του θέματος, ο οποίος μας διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. 183/2.9.2002 έγγραφο του ΣΧΟΠ Υπουργείου Αιγαίου, Νομού Χίου και έλαβε τον υπ' αριθμ. 9402/5.9.2002 του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την από 22.9.2004 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο με το υπ' αριθμ. ΔΠΕ/9402/02/22.9.2004 έγγραφό μας.

9. Την παρέλευση της προθεσμίας, όπως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις (άρθρο 4, παρ. 2 του Ν. 1577/1985, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000), χωρίς να περιέλθουν τυχόν αντιρρήσεις από την ενδιαφερόμενη στο Τμήμα Διατηρητέων Κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το τριώροφο κτήριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Θεοδώρας Καμίτση που βρίσκεται επί των οδών Πολυτεχνείου και Εγκρεμού στο Δήμο Χίου στη νήσο Χίο όπως βρίσκεται σημειωμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με την υπ' αριθμ. ΔΠΕ/10767/2004 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτήριο με αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο τριώροφο κτήριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου τριώροφου κτηρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιβάλλεται η αποκατάσταση του εξώστη του ορόφου, της εξωτερικής σκάλας κτλ επί της οδού Πολυτεχνείου στην αρχική τους μορφή.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτήριο. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό και εξωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτηρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 17 Δεκεμβρίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Α. ΠΑΥΛΙΔΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΚΗΠΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΚΑΜΙΤΣΗ ΘΕΟΔΩΡΑΣ
ΘΕΣΗ: ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΣ - Ν. ΧΙΟΥ
ΚΛ. 1:100

ΟΔΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΘΕΟΔΩΡΑ ΚΑΜΙΤΣΗ

διατηρητέο κτίριο

ΟΔΟΣ ΕΓΚΡΕΜΟΥ

ΦΕΡΟΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΚΥΛΙΤΣΕΙΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ

ΦΕΡΟΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΕΛΛΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗ

ΚΑΜΙΤΣΗ

Κήπος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΧΙΟΥ.
ΚΛ. 1:2000

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
21 ΔΕΚ. 2004
...ιτιλήνη
Προϊστάμενος της Γραμματείας



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Σχέδιο πράξης: ΔΠΕ/10767/2004 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΕ/10767/17-12-2004

Χαρακτηρισμός διατηρητέου του τριώροφου κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Θεοδώρας Καμίτση που βρίσκεται επί των οδών Πολυτεχνείου και Εγκρεμού στο Δήμο Χίου στη νήσο Χίο και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2004

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕ2...
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Αριθ. ΔΠΕ/13172 (3)

Χαρακτηρισμός διατηρητέου του τριώροφου κτηρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Εμμανουήλ Κουνέλη που βρίσκεται στην οδό Απλωταριάς αρ. 53 στο Δήμο Χίου στη νήσο Χίο και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/1997.

3. Το υπ' αριθμ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το υπ' αριθμ. 110/2001 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την υπ' αριθμ. 8555/27.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/1990» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.1990).

6. Τον Νόμο 2940/2001 (ΦΕΚ 180/Α/2001) και ειδικότερα το άρθρο 5, παρ. 12γ αυτού.

7. Τον φάκελο του θέματος, ο οποίος μας διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. 78/1.11.2001 έγγραφο του ΣΧΟΠ Υπουργείου Αιγαίου, Νομού Χίου και έλαβε τον υπ' αριθμ. 13983/13.11.2001 του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την από 1.10.2004 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο με το υπ' αριθμ. ΔΠΕ/13983/01/1.10.2004 έγγραφό μας.

9. Την παρέλευση της προθεσμίας, όπως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις (άρθρο 4, παρ. 2 του Ν. 1577/1985 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000), χωρίς να περιέλθουν τυχόν αντιρρήσεις από τον ενδιαφερόμενο στο Τμήμα Διατηρητέων Κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το τριώροφο κτήριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Εμμανουήλ Κουνέλη που βρίσκεται στην οδό Απλωταριάς αρ. 53 στο Δήμο Χίου στη νήσο Χίο όπως βρίσκεται σημειωμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με την υπ' αριθμ. ΔΠΕ/ 13172 / 2004 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτήριο με αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο τριώροφο κτήριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου τριώροφου κτηρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιβάλλεται η αποκατάσταση των ανοιγμάτων στο ισόγειο του κτηρίου στην αρχική τους μορφή.

5. Επιβάλλεται η αντικατάσταση των νεότερων μεταλλικών κουφωμάτων στους ορόφους του κτηρίου με ξύλινα όμοια με τα παλαιότερα.

6. Επιβάλλεται η απομάκρυνση των φωτεινών επιγραφών της ασφαλιστικής εταιρείας τόσο στο ισόγειο πάνω από την είσοδο του κτηρίου όσο και πάνω από τον πρώτο όροφο, καθώς και η απομάκρυνση των κλιματιστικών συσκευών εκατέρωθεν της βάσης της αρχιτεκτονικής προεξοχής, των φωτιστικών και του μηχανισμού του ρο-λού πάνω από την είσοδο του αριστερού καταστήματος.

7. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτήριο. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

8. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό και εξωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτηρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Υπηρεσιών του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

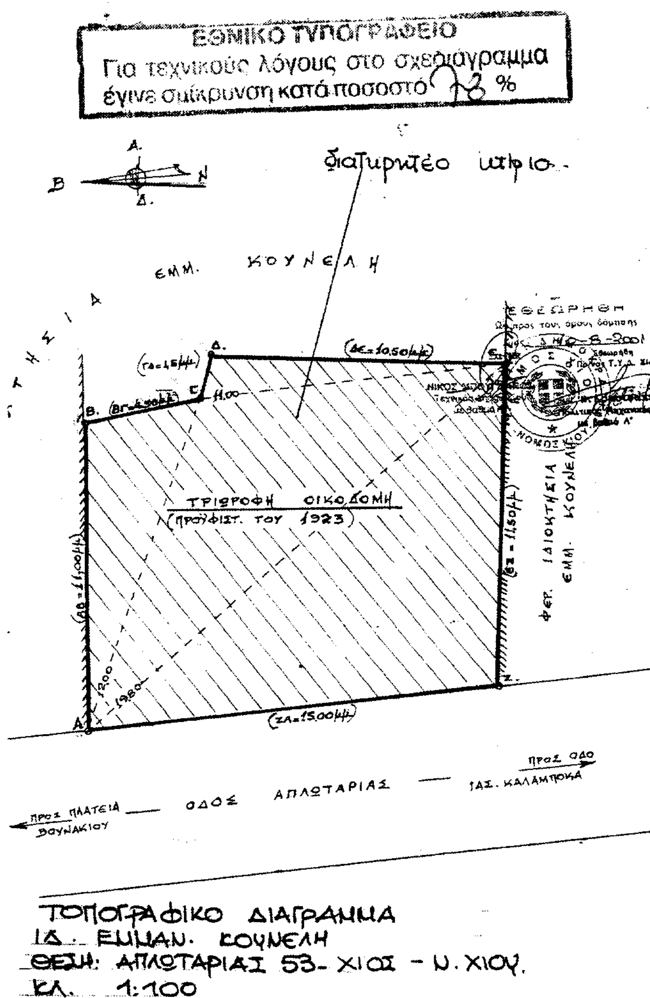
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 20 Δεκεμβρίου 2004

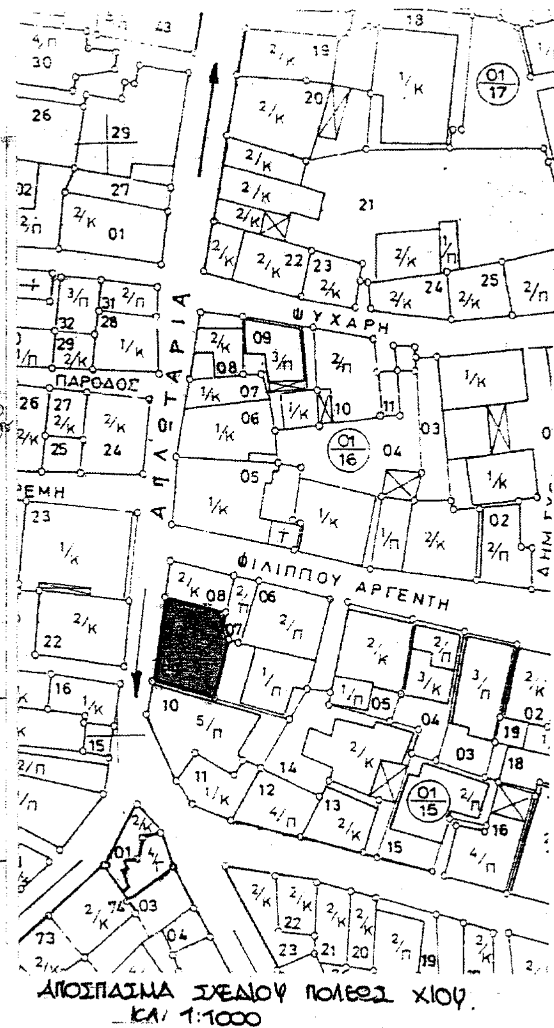
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Α. ΠΑΥΛΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 13 %



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΕΜΜΑΝ. ΚΟΥΝΕΛΗ
ΘΕΣΗ: ΑΠΛΩΤΑΡΙΑΣ 53 - ΧΙΟΣ - Ν. ΧΙΟΥ
ΚΛ. 1:100



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΧΙΟΥ
ΚΛ/ 1:1000

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Μυτιλήνη 21 ΔΕΚ. 2004
Ο Προϊστάμενος της Γραμματείας

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΔΠΕ/13172/2004 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΕ/13172/20-12-2004 Χαρακτηρισμό διατηρητέου του τριώροφου κτηρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Εμμανουήλ Κουνέλη που βρίσκεται στην οδό Απλωταρίας αρ. 53 στο Δήμο Χίου στη νήσο Χίο και καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2004

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός